**碳中和智慧纺纱工厂传达室装饰工程**

**招标文件**

**（工程量清单计价）**

**招标人:江苏大生集团有限公司**

**招标代理机构:宏信天德工程顾问有限公司**

**日期:二〇二五年五月**

**碳中和智慧纺纱工厂传达室装饰工程**

**招标公告（资格后审）**

**1、招标条件**

本招标项目碳中和智慧纺纱工厂传达室装饰工程（项目名称）已由相关部门批准建设。招标人为江苏大生集团有限公司，招标代理机构为宏信天德工程顾问有限公司。建设资金来自自筹（资金来源）。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

**2、项目概况与招标范围**

（1）工程地点：江苏省南通市崇川区大生1号；

（2）项目规模：约14万元；

（3）招标范围：本工程为碳中和智慧纺纱工厂传达室装饰工程施工，施工内容包含但不限于拆除地砖楼地面、内墙面涂料、屋面防水保温至找坡层、门窗、隔断等所有满足改造所需的所有拆除内容、垃圾清理外运、砌块墙、铝合金门联窗、铝合金窗、屋面卷材防水、屋面刚性层、保温隔热屋面、石材楼地面、块料楼地面、金属踢脚线、墙面一般抹灰等新建工程，以及配电箱、照明开关、插座、电视、电话插座、信息插座、普通灯具等安装工程。具体详见工程量清单及图纸。

（4）工期：总工期30日历天，具体开工日期以招标人书面开工通知为准。如部分工程因招标人原因暂停施工，相应工期顺延。

（5）质量要求：合格；

（6）标段划分及招标内容：本次招标工程共分1个标段；

**3、投标人资格要求**

3.1本次招标要求投标人须具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2本次招标要求投标人须**具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（须在有效期内）**；

3.3投标人必须有**安全生产许可证**；

**3.4投标人不得存在下列情形之一：**

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

⑧投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

⑨不符合法律、法规规定的其他条件。

**3.5本次招标不接受联合体投标。**

**注：未尽之处具体详见招标文件“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。**

**如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损失。**

**4、招标文件的获取和报名**

4.1方式：本工程投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘。凡有意参加投标者，请于投标截至时间前登录江苏大生集团有限公司（https://www.dasheng-group.com.cn/），直接下载招标文件。

4.2售价：招标文件每套售价300元，报名时递交给采购代理机构，售后不退。

4.3报名方式：请有意参与本项目投标的供应商于**2025年06月06日12时00分**前联系代理机构报名**（联系人：董安国，联系电话：18912299056，邮箱：812298892@qq.com）**，未报名单位不得参加本项目的投标。

**5、投标文件的递交**

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2025年06月06日14时30分**，如有变动另行通知。逾期收到的响应文件将不予接受。

开标地点：江苏大生集团有限公司研究院二楼会议室（大生路1号）。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**6、发布公告的媒介**

本工程招标公告、招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等资料的具体内容在江苏大生集团有限公司（https://www.dasheng-group.com.cn/）发布。

1. **投标保证金的形式：**现金，单独信封密封，与投标文件一并递交至招标代理机构经办人员，其他形式递交的投标保证金一律不予接受。

**投标保证金的金额：人民币贰仟元整/投标单位。**

**8、评标办法**

本工程采用经评审的最低投标价法，且采用资格后审，具体详见招标文件第二章评标办法。

**9、联系方式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标人 | 江苏大生集团有限公司 | 招标代理机构 | 宏信天德工程顾问有限公司 |
| 地 址 | 江苏省南通市崇川区大生1号 | 地 址 | 南通市崇川区江海大道488号金贸国际25楼 |
| 联系人 | 杨工 | 联系人 | 董安国 |
| 电 话 | 18862963998 | 电 话 | 18912299056 |
| 电子邮箱 | / / | 电子邮箱 | 812298892@qq.com |

# 第一章 投标须知及投标须知前附表

## 一、投标须知前附表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 条款号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 1.1 | 工程名称 | 碳中和智慧纺纱工厂传达室装饰工程 |
| 2 | 1.1 | 建设地点 | 江苏省南通市崇川区大生1号 |
| 3 | 1.1 | 建设规模 | **约14万元** |
| 4 | 1.1 | 承包方式 | 包工包料 |
| 5 | 1.1 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 1.1 | 工期要求 | **总工期30日历天，具体开工日期以招标人书面开工通知为准。如部分工程因招标人原因暂停施工，相应工期顺延。** |
| 7 | 1.1 | 资金来源 | 自筹资金 |
| 8 | 1.2 | 招标范围 | 工程量清单的内容； |
| 9 | 16 | 工程报价方式 | 按工程量清单计价固定总价报价 |
| 10 | 13 | 投标有效期 | 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 11 | 14.1 | 投标担保金额 | **投标保证金的形式：**现金，单独信封密封，与投标文件一并递交至招标代理机构经办人员，其他形式递交的投标保证金一律不予接受。  **投标保证金的金额：人民币贰仟元整/投标单位** |
| 12 | 4 | 踏勘现场 | 由各投标单位自行踏勘 |
| 13 | 18 | 招标控制价 | **137557.51元（含暂列金额5000.00元）** |
| 14 | 18.2 | 招标控制价编制依据 | 1、本工程施工图及其工程量清单，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、编制工程量清单；  2、《江苏土建装饰工程计价表》（2014版）；  3、《江苏安装工程计价表》（2014版）；  4、《江苏市政工程计价表》（2014版）；  5、《江苏省建设工程费用定额》2014年版；  6、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154号）及《江苏省城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价【2019】178号）规定的标准计取；  7、本工程预算价材料按《南通建设工程造价信息》2025年第5期及市场价格；  8、人工工资根据（苏建函价〔2025〕66 号）；  9、省市现行各类造价文件、相关规范、标准图集及技术规范。 |
| 15 | 18.3 | 公布的招标控制价文件组成 | 费用汇总表、清单与计价表、相关说明 |
| 16 | 20.1 | 投标文件份数 | 正本壹份，副本叁份**。** |
| 17 | 21 | 投标文件提交地点及截止时间 | 截止时间：**2025年06月06日14时30分**  提交地点：**江苏大生集团有限公司研究院二楼会议室（大生路1号）** |
| 18 | 24 | 开标 | 开标时间：**2025年06月06日14时30分**  开标地点：**江苏大生集团有限公司研究院二楼会议室（大生路1号）** |
| 19 | 25 | 评标委员会 | 评标委员会构成共3人或以上单数。 |
| 20 | 35 | 履约担保金额 | 本项目中标后的履约保证金为项目合同价的10%。 |
| 21 |  | 其他补充内容 | 本项目招标代理服务费及评委费由中标人支付。招标代理服务费2000元，标底编制费按苏价服2014(383)号的标准计算，均由中标供应商承担，中标人在领取中标通知书前一次性支付。各投标人自行考虑报价，并包含在投标报价内，但不单列。 |

## 二、投标须知

## （一）总则

1.工程概况

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表第1项~第7项。

1.2招标范围：见本须知前附表第8项。

1.3现场条件

（1）施工现场拆迁及平整情况：以施工场地的现状为准。现场存在建筑材料较难运输，安全措施较多的情况。建设单位提供的现场，中标单位必须无条件接受，并根据踏勘现场的结果自行制定相应的措施。所有的措施费用，投标人自行考虑，结算时不做调整。

（2）施工用水、电：施工单位自行解决临时用水、用电，一切费用由投标人承担。

（3）场内外道路：场内外道路投标单位踏勘现场后自行考虑，费用列入报价中，结算时一律不予调整。

（4）其他：施工单位必须无条件服从招标人的管理，不得影响工厂的正常生产秩序。施工单位应独立、有效的做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠施工等不可预料突发的情况，若因此发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失等，由成交商自行考虑，并列入报价中，工程结算时不作调整。

1.4按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用**公开**招标方式，择优选定施工单位。

2、投标人资格要求

**本工程采用资格后审。**

2.1本次招标要求投标人须具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2.2本次招标要求投标人须**具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（须在有效期内）**；

2.3投标人必须有**安全生产许可证**；

**2.4投标人不得存在下列情形之一：**

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

⑧投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

⑨不符合法律、法规规定的其他条件。

**2.5本次招标不接受联合体投标。**

**注：未尽之处具体详见招标文件“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。**

3.投标费用

本工程招标代理服务费及专家评审费由中标人支付，由各潜在投标人自行统筹考虑，中标人在领取中标通知书前一次性支付。

中标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

4.踏勘现场

4.1.投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场发生的自身费用。

4.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

4.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

4.4 投标人应充分考虑标书制作过程中的数据变化因素，检查确认标书内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

## （二）招标文件

5.招标文件的组成

5.1招标文件包括下列内容：

第一章：投标须知及投标须知前附表

第二章：评标办法

第三章：建设工程施工合同

第四章：工程建设标准

第五章：技术资料及附件

第六章：投标文件格式

第七章：资格审查资料

第八章：工程量清单

5.2根据本章第6、7款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。投标人在投标截止时间前，应通过“江苏大生集团有限公司官网”随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改（招标答疑、补遗文件）、招标控制价公示等内容。投标人查阅如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。

6.招标文件的澄清

6.1投标人从“江苏大生集团有限公司官网”下载招标文件后应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。

6.2招标人不组织集中答疑，投标人如有疑问，[应在投标截止期三日前发送至812298892@qq.com](mailto:应在投标截止期三日前发送至812298892@qq.com%20)邮箱，招标人予以澄清。

6.3招标文件的澄清答疑将在投标人规定的时间投标截止期三日前，在“江苏大生集团有限公司官网”向所有投标人公示，但招标人不指明澄清问题的来源。如果招标人在检查投标人提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和（或）修改，或者招标人根据投标人所提问题对工程量清单进行了补充和（或）修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单（包括招标人已作的补充和（或）修改）进行投标报价。

7.招标文件的修改

7.1招标文件发布后，在投标截止期前，确需对招标文件进行修改的，招标人以招标文件澄清、答疑方式，经“江苏大生集团有限公司官网”向所有投标人公示。

7.2本工程采用网上答疑，招标人对招标文件的所作澄清、答疑、修改均以“江苏大生集团有限公司官网”上公布的内容为准。招标文件的答疑内容前后期相互矛盾时，以公示时间在后的文件为准。投标人应在投标截止时间前随时查看“江苏大生集团有限公司官网”中有关该工程招标文件的答疑内容。投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，由此造成投标损失自负。

7.3招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少1日前，通过“江苏大生集团有限公司官网”网上公布通知所有潜在投标人。

## （三）投标文件

8.投标人应认真阅读招标文件所有的内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝或视为无效标。

9.投标文件分**资格审查文件、商务标**二部分。

**9.1.1资格审查资料包括内容：**

（1）法定代表人身份证明书；

（2）授权委托书（如有授权）；

（3）有效的企业法人营业执照；

（4）企业资质证书；

（5）企业安全生产许可证；

（6）不拖欠农民工工资的承诺书；

（7）诚信承诺书；

**具体要求详见本招标文件第二章中《资格审查的必要合格条件》。**

**9.1.2商务标包括内容：**

（1）投标函；

（2）已标价的工程量清单：投标总价封面、投标总价扉页、总说明、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、计日工表、总包服务费计价表、规费、税金项目计价表、发包人提供材料和工程设备一览表、承包人提供主要材料和工程设备一览表；

（3）商务技术正负偏离表；

（4）拟投入材料品牌表；

（5）计划投入的主要施工机械设备表；

（6）主要施工人员表。

10.招标文件提供的文件格式（第六章、第七章）投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

11.全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其代理人的印鉴。

12.投标有效期

投标文件自投标截止时间起至前附表投标须知规定的时间内有效。

13.投标保证金

13.1投标人必须按投标人须知确定的投标保证金金额与方式提交投标保证金，投标保证金有效期与投标有效期一致。

13.2未入围中标候选人的投标单位的投标保证金在评标结束后予以退还。

13.3中标单位的投标保证金在签订合同后予以退还。

13.4投标人在投标有效期内撤回投标文件，招标人可以将该投标人的投标保证金予以没收。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并可以没收其投标保证金。

13.4.1放弃中标项目的；

13.4.2履约保证金应在中标公示期后7日内提交给招标人财务部门，并将履约保证金收据复印件提交给招标代理后再领取中标通知书；未按招标文件的要求提交履约保证金的，每延迟一天罚5000元，延迟10天，取消其中标资格。

13.4.3不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

13.4.4在招投标整个过程中，凡弄虚作假者。

投标人（中标人）存在前款所述情形的，招标投标行政监督部门应当将其记入不良行为记录，在一年内其它政府投资项目的招标人可以据此不接受其投标。

14.踏勘现场

14.1投标人可按本须知前附表第12项所述对工程现场及周围环境进行踏勘，以获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场发生的自身费用。

14.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

14.3经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

14.4投标人应充分考虑投标文件制作过程中的数据变化因素，检查确认投标文件内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

## （四）投标报价

15.投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应施工图纸、工程量清单及相关资料的全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。招标文件后附的工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础。招标人提供的工程量清单，投标人应结合投标须知、投标须知前附表、合同条款技术标准和要求一起阅读理解。未经发包人许可完成招标范围以外的工程量的，所产生的费用由投标人自行承担。

16.投标报价方式

本工程项目采用**固定总价**报价。

16.1工程价款调整：**详见招标文件合同专用条款。**

17．投标报价的计价方法

**费用计算规则和项目指引，由招标人（发包人）提供工程量数量和标底，投标人（承包人）响应合同价的方式。**

18．招标控制价

18.1本工程实行工程量清单招标，且编制招标控制价。**投标人的投标报价高于招标控制最高限价的，招标人将视其为无效标处理。**

18.2招标控制价编制依据（见前附表）

**18.2.1编制说明：**

**1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。**

**2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。**

**3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。**

**4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。**

**5、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及做法制作描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。**

**6、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制合理的施工方案，并作出报价。**

**7、本工程量清单中未列的，而招标文件中要求列入报价的其他费用，由投标人增加列入总价措施项目清单与计价汇总表中，工程结算时不作调整。**

**8、本工程量清单中未列的，而投标人认为为完成本工程所需的其它措施费用，由投标人增加列入总价措施项目清单与计价汇总表中，工程结算时不作调整。**

**9、本工程量清单应与施工图、招标文件、技术要求、技术规范等文件结合起来阅读，除设计变更外，招标人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但投标人为满足招标人和设计图纸（如有）的要求而必须完成的工作，投标人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时招标人不为此类项目另外支付费用。**

**10.投标报价编制要求**

**10.1.采用工程量清单计价方式，投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。**

**10.2.除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。**

**10.3工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。**

**10.4参照招标控制价编制依据（临时设施费由各投标人结合实际情况自行考虑，且一次性包定）进行投标报价。中标后中标人不得以标底或招标控制价中可能存在的不合理或错误作为借口而要求签证或索赔。若结算时发现投标人有明显的不平衡报价（如：子目中个别材料、人工、机械费低于市场询价的80%），招标人可自行按有利招标人利益的调整，无须投标人确认。**

**10.5本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用、交通维护费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。**

**10.6各项措施费及风险费：施工单位为满足施工要求所产生的其它单价措施费及风险费用均在该项自主报价，结算时不做调整。**

**10.7报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。如有误差，在结算时以综合单价金额小的为计算依据。**

**10.8投标文件格式必须表式齐全，不能缺少综合单价分析表、主要材料价格表等附表，否则评标委员会可视为该投标函未按招标文件要求提供必要内容，属内容不全。**

**10.9投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的可预见和不可预见的所有风险、责任等，其费用由投标人自行考虑在报价中，结算时不作调整。**

**10.10本工程在实施过程中可能会受到季节、气候的影响，对于可能发生的风险，请各投标单位结合工程实际情况在施工方案中写明应该采用的相应措施，以确保工程质量和工期，并将相关费用列入其他项目清单计价表的投标人部分，今后不再计量。**

**10.11中标人不得拒绝完成建设单位在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内容。**

**10.12请投标人综合考虑弃土点及处置方案，要求无公害化处置，不得造成环境污染。**

**10.13本工程中所有的建筑垃圾应集中收集后运至指定地点进行处置，投标人自行考虑运距，结算时综合单价不调整。**

**10.14本工程应符合省、市关于扬尘污染防控的相关检查标准，做到裸土覆盖及无扬尘，所需的措施费用（如扬尘控制所需的设备，人工等等）应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。**

**10.15因政策调整、招标人缓建或取消等任何原因导致该项目全部或部分停止建设引起的风险费用等一切费用，由投标人自行承担，招标人不支付由此引起的任何费用及损失。**

**10.16投标响应报价中不得缺漏招标文件和工程量清单以及招标图纸所要求的全部内容，否则，被视为包含在投标报价中。**

**10.17请施工单位认真勘查现场，结合图纸，清单、编制说明，工程量清单中没有体现的，施工中必须发生的工程内容所需的费用由投标人自行考虑列入已有的清单报价中，一旦中标，此部分费用结算时不做任何调整。**

**10.18招标文件要求列入报价的其他费用：施工单位应在评估阶段自行进行现场核查，根据经验自行考虑报价，一旦中标，此部分费用结算时不做任何调整。**

**10.19所有措施及风险费：施工单位应在评估阶段进行现场核查，根据经验自行考虑报价，一旦中标，此部分费用结算时不做任何调整。**

**10.20本工程所用的材料（除甲供材外）均由投标人负责采购，如招标人未推荐品牌，投标人因考虑使用国产中档及以上且符合国家标准的合格产品价格（投标人充分考虑市场价格风险，一旦中标，材料价格不作调整）。在实际施工中，投标人必须提供样品报发包人、监理书面认可，否则，发包人可以要求施工单位无条件更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。乙供材料无特殊情况时，应由承包人采购。若因非发包人原因而承包人又不愿采购时，发包人可自行采购，且发包人有权按购买额的5%向承包人收取违约金，且承包人须承担由此造成的利息、误工等责任。**

**10.21投标单位作为有经验的承包商，对工程技术及施工图纸中的问题应提前发现，并在开标前提出；如果承包人由于各种原因不提出或未及时提出而导致工程产生的质量、进度、安全、成本等问题及后果，承包人承担一切责任，竣工结算时一律不作调整。**

**10.22其他未尽事宜在书面答疑中明确。**

## （五）投标文件的密封和递交

20.投标文件的密封与标志

20.1投标文件分**资格审查文件、商务标**二部分。投标人应准备**肆**份完整的投标文件，**其中正本壹份，副本叁份，**并标明“正本”或“副本”字样。

20.2投标文件中的资格审查文件部分（A4幅面）、商务标（A4幅面）应分开封装，并各自密封在一个封袋内。所有封袋上（最外面）都应写明“资格审查文件”、“商务标文件”，同时建设单位名称、投标单位名称、工程名称，并在封袋骑缝处加盖投标单位公章。

20.3投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并退还给投标人。

21.投标文件递交

21.1投标人应在投标人须知前附表规定的投标文件递交截止时间之前完成投标文件的递交。招标人延长递交投标文件截止时间的，招标人与投标人在原投标截止期的全部权利、义务、责任将适用于延长后新的投标截止期。

21.2投标文件的递交方式：投标单位应在投标须知中规定的时间之前由法定代表人或其委托代理人到指定地点亲自将投标文件递交给招标人。

22.投标文件的修改与撤回

22.1投标单位可以在递交投标文件以后，在规定的投标文件递交截止日期之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的通知。在投标文件递交截止日期以后，不得更改投标文件。

22.2投标单位的修改或撤回通知，应按本文件第二十、二十一条规定的要求编制、密封、标志和递交（密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样）。

22.3投标文件递交截止以后，在评标确定中标施工方前，投标单位不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

## （六）开标、评标

23.本工程评标办法采用下列23.1种方式

23.1价格单因素评标办法

23.2含施工组织设计的价格单因素评标方法

23.3综合评估法

24.招标人按本须知前附表第18项规定的时间、地点公开开标。开标会由招标代理机构主持，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误签字确认后，当众启封投标文件及修改文件，公布投标文件的主要内容。

25．评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。

评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

招标代理机构的人员不得担任其代理招标项目的评标委员会成员。

26.评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

**27.招标文件未明列的无效标条款,不得作为否决投标、判定无效标的依据。凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按无效标处理。**

**（一）投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；**

**（二）投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；**

**（三）投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；**

**（四）投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；**

**（五）投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；**

**（六）组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；**

**（七）在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；**

**（八）联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；**

**（九）投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；**

**（十）同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；**

**（十一）投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额（如有）及甲供材料价格不一致的；投标文件中暂估综合单价与招标文件中规定的暂估综合单价不一致的；**

**（十二）投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；**

**（十三）投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；**

**（十四）未按招标文件要求提供投标保证金的；**

**（十五）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；**

**（十六）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；**

**（十七）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；**

**（十八）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；**

**（十九）未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；**

**（二十）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；**

**(二十一)以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；**

**有下列情形之一的，属于投标人互相串通投标：**

**1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；**

**2.投标人之间约定中标人；**

**3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；**

**4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照改该组织要求协同投标；**

**5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。**

**投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：**

**1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；**

**2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；**

**3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；**

**4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；**

**5.不同投标人的投标文件相互混装；**

**6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。**

**有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：**

**1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；**

**2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；**

**3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；**

**4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；**

**5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；**

**6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。**

**投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：**

**1.使用伪造、变造的许可证件；**

**2.提供虚假的业绩；**

**3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；**

**4.提供虚假的信用状况；**

**5.其他弄虚作假的行为。”**

**凡投标文件有以上情况的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按无效标处理。**

**（二十二）施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；**

**（二十三）投标文件关键内容模糊、无法辨认的。招标文件中的重大偏差条款应当意思表示明确、易于判断，不得含有“实质性不响应招标文件要求”“投标文件中附有招标人不可接受的条件”等评标委员会难以界定的条款。**

28.投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，在监督人员在场的情况下，可以以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。书面答复中不得有变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

书面答复须经投标人法定代表人或经其授权的委托代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止日后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标的依据。

29.评标委员会在对实质性响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下列原则进行修正：（一）投标文件中的大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准；（二）总价金额与单价不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；（三）对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

30.在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

31.评标委员会在评标工作完成后，当场宣布中标候选人，同时将中标候选人信息在相关网站公布，公布的时间不少于三日，且公示时间不包含连续三日及以上的节假日时间，开始时间为工作日，结束时间不是工作日的，顺延至工作日。

## （七）授予合同

32.招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起**10日**内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

33.中标公示期结束后 7 天内，中标人应按本须知前附表第35项规定的金额向招标人提交履约担保，担保的形式为现金支票或银行转账。

34.若中标人不能按本须知第32、33条款的规定执行，招标人将有充分的理由解除合同，取消中标单位中标资格，并没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

35.**履约保证金必须在领取中标通知书和施工合同签订之前缴纳至招标人指定账户，若因为履约保证金缴纳延后影响合同签订时间超过有效期的，招标人有权取消中标资格。**

36.中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目负责人。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人同意，并提供必要的证明文件。

# 第二章 评标办法（经评审的最低投标价法）

**本工程采用经评审的最低投标价法，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则如下：**

一、开标、评标程序：

**确定入围单位—资格审查开标—资格审查评审—商务标开标—商务标评审—确定中标候选人**

二、评审标准

评标委员会按形式评审因素和评审标准、资格评审标准的合格条件，对各投标人递交的资格审查资料进行评审，并公布资格审查合格者名单。

1、评标入围

（1）至投标截止时间止，投标单位未足额递交投标保证金，不再进行后续评标；

（2）**评标入围方法：全部入围**

2、资格符合性评审：

**（1）形式评审**

资格审查形式评审的评审因素和评审标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 投标人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| 2 | 资格审查文件签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章 |
| 3 | 资格审查文件格式 | 符合招标文件要求并附有需提供材料原件的复印件 |

**（2）资格评审标准**

资格审查的必要合格条件

资格审查标准汇总表

| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 投标人需提供的材料 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 法定代表人身份证明书 | 必须加盖单位公章。 | 格式见第七章 |
| 2 | 法人授权委托书（如有授权） | ①必须盖单位法定代表人章（或签字）及单位公章的原件；  ②法人授权委托书必须有效。 | 格式见第七章 |
| 3 | 具有独立订立合同的能力； | 证照核发部门颁发的企业营业执照。 | 有效的企业营业执照 |
| 4 | 企业资质类别等级 | **具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（须在有效期内）。** | 有效的企业资质证书 |
| 5 | 企业安全生产许可证 | 企业具备安全产生条件，并取得**安全生产许可证** | 有效的安全生产许可证 |
| 6 | 不拖欠农民工工资的承诺书 | 必须加盖单位公章。 | 要求提供不拖欠农民工工资的承诺书（格式见第七章）。 |
| 7 | 诚信承诺书 | 必须加盖单位公章。 | 要求提供诚信承诺书（格式见第七章）。 |
| 备注 | 备注：  1、上述（1）—（7）中任何一条不符合要求，则资格审查不通过。  2、若在评审过程中，发现提供资格审查材料虚假，则资格审查不通过，同时投标保证金不予退还。  3、如法人名称和法定代表人姓名发生变化，请提供相关证明。否则，资格审查不通过。 | | |

（3）本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件，且必须满足招标文件中的工期和资料要求，方可参加商务标的评审。

**3、商务标评审**

本工程采用经评审的**最低投标价法**评审。

（1）采用经评审的最低投标价法，能够满足招标文件实质性要求，并且经评审的有效投标总价最低的投标人为中标候选人。有效报价是指各投标报价低于招标人设定的招标控制价。

（2）若出现两个或两个以上相同的合理最低总价时，则由评标委员会采用现场抽签方式确定其中一个为中标候选人。

**三、若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人取消排名第一的中标候选人资格后，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。**

**四、评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论并作出最终解释。**

# **第三章 建设工程施工合同**

**装修改造工程施工合同**

**（合同编号： ）**

发包方（甲方）：江苏大生集团有限公司

承包方（乙方）：

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

**第一、工程概况：**

1、工程名称：碳中和智慧纺纱工厂传达室装饰工程

2、工程地点：江苏省南通市崇川区大生1号

3、承包内容：施工内容包含但不限于拆除地砖楼地面、内墙面涂料、屋面防水保温至找坡层、门窗、隔断等所有满足改造所需的所有拆除内容、垃圾清理外运、砌块墙、铝合金门联窗、铝合金窗、屋面卷材防水、屋面刚性层、保温隔热屋面、石材楼地面、块料楼地面、金属踢脚线、墙面一般抹灰等新建工程，以及配电箱、照明开关、插座、电视、电话插座、信息插座、普通灯具等安装工程。具体详见工程量清单及图纸。

4、质量要求：合格

5、工期要求：总工期30日历天，具体开工日期以发包方书面开工通知为准。如部分工程因发包方原因暂停施工，相应工期顺延。

**第二、甲方责任：**

1、甲方指派一名经办人负责履行本[合同](http://www.findlaw.cn/118200/" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明施工进行监督、检查和验收。

2、甲方做好准备工作，提前3天通知乙方进场，工程完工后退场。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全及文明施工等内容进行交底。

**第三、乙方责任：**

1、乙方项目经理为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

**第四、关于质量的约定：**

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、本工程质保期为两年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须在甲方要求时间内无偿履行保修责任。

**第五、关于工期的约定：**

1、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

2、因[不可抗力](http://china.findlaw.cn/ask/question_41392738.html" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)的因素而影响工期，工期顺延。

**第六、关于价款和结算的约定：**

1、双方商定本工程采用固定总价合同；总承包价格 元（人民币）。

2、本承包价格包含实施和完成本工程所需的人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费、规费等一切费用，以及项目实施中明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，总价不予调整。

**3、付款方式：**

**（1）竣工验收合格后，乙方提供所有工程结算资料后甲方付款本工程合同总承包价格的70%。**

**（2）审计结束后甲方付至工程审定价的95%。**

**（3）余款5%待两年质保期满后结清。**

**（4）乙方应于甲方每笔款项支付前向甲方提供合法足额发票，若乙方延迟提供发票，甲方付款时间顺延。**

**（5）所有付款采用银行承兑汇票支付。**

**第七、关于材料的约定：**

1、乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按要求进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。乙方需提供品牌主材的合同、发票等能证明主材品牌的资料。

2、甲方发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

**第八、关于[安全生产](http://www.findlaw.cn/185600/" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)的约定：**

1、甲乙双方另行签订安全[协议](http://www.findlaw.cn/130000/" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求，如违章作业或发生安全事故由乙方负责处理并承担所有责任。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

4、所有施工人员必须严格按照安全生产操作规程进行施工，如违反操作规程而发生的安全事故，其一切损失全部由乙方承担。

**第九、关于违约责任的约定：**

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、乙方逾期完工，除不可抗力外，每延期一天乙方向甲方赔付违约金5000元，延期超过10天，甲方有权单方解除合同，并不予结算工程款，乙方对甲方造成损失的，应全部赔偿。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身[保险](http://www.findlaw.cn/129100/" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担全部责任。

4、如乙方违约给甲方造成损失或甲方书面要求改正达到3次及以上，甲方有权单方终止本合同，由乙方负责支付违约金，以合同总金额的20%作为支付标准，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足。

**第十、其他约定：**

1、若合同双方在履行合同过程中产生争议，应协商解决，若协商不成，任何一方可向工程所在地法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

发包人： （盖章） 承包方： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

社会信用代码： 社会信用代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

时 间： 年 月 日 时 间： 年 月 日

**采购人保留对合同修改和完善的权利。**

**附件1：**

**工程质量保修书**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人所施工的内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为  **5**  年；

3．装修工程为  **2** 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为  **2**  年；

5．供热与供冷系统为 */*  个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 */*  年；

7．其他项目保修期限约定如下：**2年。**

**质量保修期自竣工验收合格之日起计算**。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自交付业主使用之日起计算。

缺陷责任期终止后，检查无质量问题后退还。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用按实际发生费用的两倍及以上从质量保修金中扣除。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。**工程质量保修金为工程审定价的5%**。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地 址： 地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

# 第四章 工程建设标准

**一、工程概况：**

本工程为碳中和智慧纺纱工厂传达室装饰工程施工，施工内容包含但不限于拆除地砖楼地面、内墙面涂料、屋面防水保温至找坡层、门窗、隔断等所有满足改造所需的所有拆除内容、垃圾清理外运、砌块墙、铝合金门联窗、铝合金窗、屋面卷材防水、屋面刚性层、保温隔热屋面、石材楼地面、块料楼地面、金属踢脚线、墙面一般抹灰等新建工程，以及配电箱、照明开关、插座、电视、电话插座、信息插座、普通灯具等安装工程。具体详见工程量清单及图纸。

**二、工程招标控制价编制依据：**

1、本工程施工图及其工程量清单，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、编制工程量清单；

2、《江苏土建装饰工程计价表》（2014版）；

3、《江苏安装工程计价表》（2014版）；

4、《江苏市政工程计价表》（2014版）；

5、《江苏省建设工程费用定额》2014年版；

6、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154号）及《江苏省城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价【2019】178号）规定的标准计取；

7、本工程预算价材料按《南通建设工程造价信息》2025年第5期及市场价格；

8、人工工资根据（苏建函价〔2025〕66 号）；

9、省市现行各类造价文件、相关规范、标准图集及技术规范。

**三、传达室装修改造工程材料推荐品牌**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **推荐品牌** |
| 1 | 地砖、墙砖 | 东鹏、华冠、马可波罗、冠珠 |
| 2 | 内墙涂料 | 立邦、美涂士、嘉宝莉、三棵树 |
| 3 | 真石漆 | 立邦、美涂士、嘉宝莉、三棵树 |
| 4 | PVC落水管（落水斗） | 公元、联塑、中财 |
| 5 | 防水卷材 | 科顺、东方雨虹、宏源 |
| 6 | 铝合金门窗型材 | 伟业、华铝、AGG亚铝、栋梁 |
| 7 | 防盗门 | 步阳、金凯德、万嘉 |
| 8 | 开关插座 | 公牛、西蒙、施耐德 |
| 9 | 橱柜 | 兔宝宝、莫干山、千年舟 |

**四、其他说明**

1、本工程按照修缮建筑工程类别取费；

# 第五章 技术资料及附件

见附件

# 第六章 投标文件格式

正本/副本

**（项目名称）**

投标书

（商务标）

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## 一、投标函

致：江苏大生集团有限公司

（一）根据已收到工程的招标文件，我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定，并愿以人民币(大写) （小写¥ 元）的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。

（二）我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并保证在工期 天内竣工并移交整个工程及相关资料。

（三）我方保证本工程质量达到 。

（四）我方金额为人民币 元的投标保证金已按招标文件的要求提交。

（五）如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金和中标差额保证金。

（六）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖公章)：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期：年月日

## 二、已标价的工程量清单

**（项目名称）**

投标总价

投标人：（单位盖章）

年 月日

## 三、商务技术正负偏离表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 采购文件要求的商务技术条款 | 投标文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

投标人：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

注：1、投标单位提交的投标文件中与采购文件第四章中商务技术部分的要求有不同时，应逐条填列在偏离表中，否则将认为投标单位接受采购文件的所有要求。如为空白，则视为无偏离。

2、“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”、“无偏离”进行填写。正偏离、无偏离的确认和负偏离的是否响应采购文件，由评委认定。

3、投标单位如果虚假响应，将承担被暂停参加采购人采购活动的风险。

4、投标单位若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。

## 四、拟投入材料品牌表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌** | **备注** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

投标人：(盖单位章)

法定代表人：(签字或印章)

日期： 年 月 日

## 五、计划投入的主要施工机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别  产地 | 制造  年份 | 额定功率(KW) | 生产能力(MH) | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 六、公司人员及拟派往本招标工程项目的人员情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 注册证或资格证书编号 | 职称以及证书编号 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员（可自主选择是否填写） | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目负责人 |  |  |  |  |
| 项目副经理（如有） |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 质量员 |  |  |  |  |
| 施工员 |  |  |  |  |
| 安全员 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# 第七章 资格审查证明材料

正本/副本

**碳中和智慧纺纱工厂传达室装饰工程**

**资格审查文件**

**投标人：（盖章）**

**法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）**

**地址：**

**日期：2025年 月 日**

## 一、法定代表人身份证明

投标人单位名称：

投标人单位地址：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系： (投标人单位名称)的法定代表人。

特此证明

**法定代表人身份证复印件**

**（粘贴此处）**

投标人：(盖单位章)

日期： 年 月 日

## 二、授权委托书

本人 (姓名)系 (投标人单位名称)的法定代表人，现委托 (姓名)（身份证号： ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

代理人： 性别： 年龄：

代理人单位： 部门： 职务：

**法定代表人身份证复印件**

**（粘贴此处）**

**代理人身份证复印件**

**（粘贴此处）**

投标人：(盖单位章)

法定代表人：(签字或印章)

日期： 年 月 日

## 三、投标人一般情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | |
| 注册地址 |  | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  | | |
| 传真 |  | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工人数 |  |  | |
| 企业资质  等级 |  | | 其中 | 项目经理 |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称  人员 |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称  人员 |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称  人员 |  | |
| 账号 |  | | 技工 |  | |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

**附企业营业执照、资质证书、安全生产许可证等材料复印件并加盖公章**

## 四、不拖欠农民工工资的承诺书

致：江苏大生集团有限公司

为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，本人(法定代表人姓名)以(投标人全称)法定代表人的资格，郑重承诺：

本单位承诺(项目名称)工程，需要使用农民工时，将保证做到：

1.按照《中华人民共和国国务院令》第724号、《保障农民工工资支付条例》、《中华人民共和国劳动法》、规定依法雇佣和使用农民工。

2.按要求设立农民工工资专用账户，专项用于支付该工程农民工工资。

3.我单位依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记。如发包单位书面同意我单位工程分包的，如分包单位雇佣农民工的，我单位保证分包单位按照第1条规定签订与雇佣的农民工签订劳动合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿拖欠农民工工资负连带担保责任，担保期限为工程竣工结算完毕后三年。

4.严格遵守国家和地方关于农民工工资的其他有关规定。

5.如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，本单位愿意无条件接受业主按《保障农民工工资支付条例》进行的处罚，并自愿支付结欠农民工工资总额30%-50%的违约金，业主单位有权直接在我单位的工程款中予以扣除。同时接受行业行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

6.如因违反上述承诺引起的相关法律责任，我公司自行承担。

**单 位：(全称)(盖章)**

**法定代表人：(签字或盖章)**

**日期： 年 月 日**

## 五、诚信承诺书

致：（招标人名称）

我方参加你方的 （项目名称）投标，我单位愿意作出以下承诺：

**一、我单位不存在下列情形之一：**

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

⑧投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

⑨不符合法律、法规规定的其他条件。

二、**我单位承诺将按照住建部发布的建市规（2019）1号文规定，项目经理、五大员备案人员全部到岗，不违法发包、转包、分包及挂靠。否则，自愿列入建设部门黑名单。**

三、遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

四、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

五、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

六、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

**有下列情形之一的，属于投标人互相串通投标：**

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照改该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

**投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：**

1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.不同投标人的投标文件相互混装；

6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

**有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：**

1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：**

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.其他弄虚作假的行为。

七、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

八、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致10分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

九、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

十、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

十一、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

**我方若有以上违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。**

投标人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年月日

# 第八章 工程量清单

**见附件**